



Declaración pública **Declaración de modificación** de **JUAN CARLOS FUENTES ORRALA** en el puesto **DIRECTOR GENERAL "A" U HOMOLOGO(A)** en **Secretaría de Obras y Servicios** en **2024**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Juan Carlos Fuentes Orrala**

Correo electrónico institucional: **jfuenteso@cdmx.gob.mx**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Ingeniero Civil**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autonoma de Mexico**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **5 de Noviembre de 1992**

Nivel: **Maestría**

Carrera: **Estructuras**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autonoma de Mexico**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Boleta**

Fecha: **30 de Junio de 2000**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Estatad**

Ambito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Secretaría de Obras y Servicios**

Área de adscripción: **Secretaria de Obras y Servicios**

Empleo, cargo o comisión: **Director General "a" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Director General de Construccion Obras Públicas**

Especifique función principal: **Contratos, Adquisiciones, Servicios y Obra Pública**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **5 de Diciembre de 2018**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Francisco del Paso y Troncoso**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **499**

Municipio/Alcaldía: **Venustiano Carranza**

Colonia/Localidad: **Magdalena Mixiuhca**

Código postal: **15850**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **57640161 - 103**

Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Federal Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Universidad Nacional Autonoma de Mexico Área de adscripción / Área: Direccion General de Obras y Conservacion	Empleo cargo o comisión / Puesto: Director de Construcción Unam Especifique función principal: Contratos, Adquisiciones, Servicios y Obra Pública Fecha de ingreso: 1 de Junio de 2008 Fecha de egreso: 31 de Octubre de 2017 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Estatel Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Secretaría de Obras y Servicios Área de adscripción / Área: Direccion General de Obras Publicas	Empleo cargo o comisión / Puesto: Subdirector de Puentes Vehiculares Especifique función principal: Contratos, Adquisiciones, Servicios y Obra Pública Fecha de ingreso: 1 de Febrero de 2007 Fecha de egreso: 31 de Mayo de 2008 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Estatel Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Secretaría de Turismo Área de adscripción / Área: Direccion General de Programas Estrategicos	Empleo cargo o comisión / Puesto: Director de Equipamiento Turístico Especifique función principal: Áreas Técnicas Fecha de ingreso: 1 de Febrero de 2004 Fecha de egreso: 30 de Noviembre de 2006 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Estatel Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Secretaría de Obras y Servicios Área de adscripción / Área: Direccion General de Obras Publicas	Empleo cargo o comisión / Puesto: Jefe de Area Especifique función principal: Contratos, Adquisiciones, Servicios y Obra Pública Fecha de ingreso: 1 de Enero de 2001 Fecha de egreso: 31 de Enero de 2004 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Estatel Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Instituto Nacional Electoral Área de adscripción / Área: Unidad Tecnica de Planeacion	Empleo cargo o comisión / Puesto: Subdirector Especifique función principal: Regulación y Políticas Públicas Fecha de ingreso: 1 de Noviembre de 2017 Fecha de egreso: 4 de Diciembre de 2018 Lugar donde se ubica: México

Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **1,340,283.00**

II - Otros ingresos anuales del declarante (Suma del II.1 al II.5): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **1,340,283.00**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **80.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **121.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **1,150,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **10 de Febrero de 2009**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

(NINGUNO)

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **280.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **200.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **3,800,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **30 de Marzo de 2018**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **154.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **138.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,853,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **20 de Noviembre de 2014**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Constructores Integrales de Vivienda S.A. de C.V.**

RFC de quien adquirió el inmueble: **CIV0203198K5**

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: **Joyas**

Porcentaje: **100**

Titular: **DECLARANTE**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Razón social (solamente si es persona moral): **None**

Descripción general del bien: **Joyas**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **120,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **30 de Mayo de 2019**

Tipo de bien mueble: **Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)**

Porcentaje: **100**

Titular: **DECLARANTE**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Razón social (solamente si es persona moral): **None**

Descripción general del bien: **Muebles y Accesorios Casa**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **220,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **21 de Marzo de 2016**

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Razón social (solamente si es persona moral): **Contreras Automotriz de Coyoacan sa de cv**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **CAC980717I20**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Marca: **HONDA**

Modelo: **Honda Cr-V**

Año: **2014**

Valor de adquisición: **275,755.00**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

Forma de pago: **Crédito**

Fecha de adquisición del vehículo: **27 de Agosto de 2014**

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Bbva Bancomer sa**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Ahorro**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Santander**

R.F.C. De la institución: **BSM970519DUB**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Nómina**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **20 de Noviembre de 2014**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Tipo de adeudo: **Crédito Hipotecario**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Fovissste**

Monto original del adeudo / pasivo: **1,200,000.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Morelos**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **13 de Abril de 2018**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **SCO811026KFA**

Tipo de adeudo: **Préstamo Personal**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Santander Consumo sa de cv**

Monto original del adeudo / pasivo: **333,329.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **3 de Agosto de 2017**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **SCO811026KFA**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Santander Consumo sa de cv**

Monto original del adeudo / pasivo: **71,000.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **1 de Febrero de 2018**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **SCO811026KFA**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Santander Consumo sa de cv**

Monto original del adeudo / pasivo: **31,000.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **17 de Junio de 2017**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **SIN9412025I4**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Scotiabank Inverlat, sa**

Monto original del adeudo / pasivo: **73,000.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica