



Declaración pública **Declaración de modificación** de **JOSE LUIS ZALDIVAR OLIVARES** en el puesto **DIRECTOR GENERAL "A" U HOMOLOGO(A)** en **Alcaldía Xochimilco** en **2024**

---

## **I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

### **Datos generales del declarante**

Nombre(s): **Jose Luis Zaldivar Olivares**

Correo electrónico institucional: **jzaldivarolivares@yahoo.com**

### **Datos curriculares del declarante**

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Psicología**

Institución educativa: **Universidad del Valle de Mexico**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **19 de Mayo de 2018**

---

### **Datos del empleo, cargo o comisión**

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Ámbito público: **Órgano Autónomo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Xochimilco**

Área de adscripción: **Dirección General de Turismo y Fomento Economico**

Empleo, cargo o comisión: **Director General "a" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Director General de Turismo y Fomento Economico**

Especifique función principal: **Otro - Otro**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Enero de 2019**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Pino**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **36**

Municipio/Alcaldía: **Xochimilco**

Colonia/Localidad: **Barrio san Juan**

Código postal: **16000**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **56768879**

### **Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Alcaldía Xochimilco**

Área de adscripción / Área: **Dirección de Turismo**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director**

Especifique función principal: **Otro - Otro**

Fecha de ingreso: **1 de Octubre de 2015**

Fecha de egreso: **1 de Enero de 2020**

Lugar donde se ubica: **México**

---

**Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **1,149,603.00**

II - Otros ingresos anuales del declarante (Suma del II.1 al II.5): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **1,149,603.00**

**Bienes inmuebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

|                                                                                         |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: <b>100%</b> | Forma de adquisición: <b>COMPRA VENTA</b>                                      |
| Superficie del terreno: <b>160.00 - Metro cuadrado</b>                                  | Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>                                           |
| Superficie de construcción: <b>240.00 - Metro cuadrado</b>                              | Fecha de adquisición: <b>7 de Marzo de 2012</b>                                |
| Forma de pago: <b>CRÉDITO</b>                                                           | ¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: <b>Escritura Pública</b> |
| Valor de adquisición: <b>1,300,000.00</b>                                               |                                                                                |

**Bienes muebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

|                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de bien mueble: <b>Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)</b>         | Descripción general del bien: <b>4 Pantallas, 1 Refrigerador, Comedor, Cocina Integral, 2Salas</b> |
| Porcentaje: <b>100</b>                                                            | Forma de adquisición: <b>Compra Venta</b>                                                          |
| Titular: <b>DECLARANTE</b>                                                        | Forma de pago: <b>CONTADO</b>                                                                      |
| Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>       | Valor de adquisición: <b>115,000.00</b>                                                            |
| R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Ece9610253Ta</b>                       | Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>                                                               |
| Razón social (solamente si es persona moral): <b>Grupo Elektra, S.A.B de C.V.</b> | Fecha de adquisición: <b>1 de Enero de 2013</b>                                                    |

|                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Tipo de bien mueble: <b>Aparatos Electrónicos y Electrodomésticos</b>             | Descripción general del bien: <b>2 Laptop</b>   |
| Porcentaje: <b>100</b>                                                            | Forma de adquisición: <b>Compra Venta</b>       |
| Titular: <b>DECLARANTE</b>                                                        | Forma de pago: <b>CONTADO</b>                   |
| Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>       | Valor de adquisición: <b>11,500.00</b>          |
| R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Ece9610253Ta</b>                       | Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>            |
| Razón social (solamente si es persona moral): <b>Grupo Elektra, S.A.B de C.V.</b> | Fecha de adquisición: <b>1 de Enero de 2013</b> |

**Vehículos**

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Chevrolet 3500**

Porcentaje: **100**

Año: **2018**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **220,800.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **General Motors de Mexico, s. de R.L. de C.V.**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **GMM3612284DO**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **16 de Noviembre de 2018**

Marca: **CHEVROLET**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Focus**

Porcentaje: **100**

Año: **2007**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **190,000.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Ford Motor Company, S.A. de C.V.**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **FMO8304236C5**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Enero de 2009**

Marca: **FORD**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Otro**

Porcentaje: **100**

Año: **2022**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **397,200.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Excelencia Coreana, S.A. de C.V.**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **ECO140107LH7**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **4 de Septiembre de 2021**

Marca: **HYUNDAI**

---

#### **Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

#### **Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **27 de Noviembre de 2013**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BSM970519DU8**

Tipo de adeudo: **Crédito Hipotecario**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Banco Santander Mexico, S.A.**

Monto original del adeudo / pasivo: **503,800.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

**Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

**II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

**Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica