



Declaración pública **Declaración de modificación** de **MARGARITA SALDAÑA HERNANDEZ** en el puesto **ALCALDE U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Azcapotzalco** en **2024**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Margarita Saldaña Hernandez**

Correo electrónico institucional: **margarita.saldanahdz@gmail.com**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Licenciatura en Escultura**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Instituto Nacional de Bellas Artes**

Fecha: **29 de Junio de 1990**

Ubicación: **México**

Nivel: **Maestría**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Maetría en Derecho Constitucional**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autónoma de México**

Fecha: **8 de Abril de 2022**

Ubicación: **México**

Nivel: **Maestría**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Alta Dirección de Empresas**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Ipade - Instituto Panamericano de Alta Dirección de Empresas**

Fecha: **31 de Mayo de 2023**

Ubicación: **México**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Ambito público: **Ejecutivo**

Calle: **Castilla Oriente**

Nombre del ente público: **Alcaldía Azcapotzalco**

Número interior: **(Ninguno)**

Área de adscripción: **Alcaldía Azcapotzalco**

Número exterior: **s/n**

Empleo, cargo o comisión: **Alcalde u Homologo (a)**

Municipio/Alcaldía: **Azcapotzalco**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Colonia/Localidad: **Centro de Azcapotzalco**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **ns 46**

Código postal: **02000**

Especifique función principal: **Otro - Función Ejecutiva y de Atribuciones Coordinadas**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

Teléfono de oficina y extensión: **5553549994 - 1101**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatat**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Congreso de la Ciudad de México

Área de adscripción / Área: **Grupo Parlamentario del pan**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Diputada Local**

Especifique función principal: **Legislar a Nivel Federal, Estatal y Cabildo Municipal**

Fecha de ingreso: **17 de Septiembre de 2018**

Fecha de egreso: **31 de Agosto de 2021**

Lugar donde se ubica: **México**

Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones)
(Cantidades netas después de impuestos): **1,471,000.00**

II - Otros ingresos anuales del declarante (Suma del II.1 al II.5): **303,105.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **5,112.00**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **MARGARITA SALDAÑA HERNANDEZ**
TIPO DE NEGOCIO **PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

II.2 - Por actividad financiera (después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **3,763.00**

TIPO DE SERVICIO PRESTADO **Asesoría**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **294,230.00**

ESPECIFICAR TIPO DE INGRESO **ARRENDAMIENTOS**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **1,774,105.00**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 200.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 75.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 24 de Enero de 1999
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 350,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 97.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 97.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 28 de Julio de 2002
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 920,000.00	
Tipo de inmueble: Local Comercial	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Titular del inmueble: Declarante	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Fecha de adquisición: 24 de Junio de 2011
Superficie del terreno: 74.00 - Metro cuadrado	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Superficie de construcción: 74.00 - Metro cuadrado	Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral
Forma de pago: CRÉDITO	Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: Clinica de Belleza y Salud srl de cv
Valor de adquisición: 2,041,000.00	RFC de quien adquirió el inmueble: XEX010101000
Tipo de inmueble: Terreno	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 60,000.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 100.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 13 de Diciembre de 2003
Forma de pago: CONTADO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 300,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 60.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 60.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 13 de Agosto de 2003
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 520,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 53.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 53.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 28 de Diciembre de 2005
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 575,000.00	
Tipo de inmueble: Casa	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 170.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 298.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 16 de Enero de 2009
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 1,397,000.00	
Tipo de inmueble: Casa	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 21,350.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 36,698.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 28 de Enero de 2013
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 1,928,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Titular del inmueble: Declarante	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Fecha de adquisición: 29 de Agosto de 2013
Superficie del terreno: 137.00 - Metro cuadrado	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Superficie de construcción: 124.00 - Metro cuadrado	Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral
Forma de pago: CRÉDITO	Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: Hsbc Mexico
Valor de adquisición: 3,782,524.00	RFC de quien adquirió el inmueble: XEX010101000
(NINGUNO)	
Tipo de inmueble: Casa	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 376.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 146.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 27 de Septiembre de 2019
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 5,025,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 51.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 178.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 13 de Septiembre de 2023
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 2,600,000.00	

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)	Descripción general del bien: Piano
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Compra Venta
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: CRÉDITO
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral	Valor de adquisición: 320,000.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): Xex010101000	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): Tienda	Fecha de adquisición: 20 de Febrero de 2002

Tipo de bien mueble: Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)	Descripción general del bien: Candiles y Muebles
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Compra Venta
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: CONTADO
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral	Valor de adquisición: 300,000.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): Xex010101000	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): Tienda	Fecha de adquisición: 1 de Marzo de 2003

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: pt Aztek
Porcentaje: 100	Año: 2005
Transmisor (solamente si es persona moral): Moral	Valor de adquisición: 256,717.00
Razón social (solamente si es persona moral): Automotriz sa de cv	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): XEX010101000	Forma de pago: Crédito
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 5 de Enero de 2005
Marca: PONTIAC	
Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: Jeep
Porcentaje: 100	Año: 2005
Transmisor (solamente si es persona moral): Moral	Valor de adquisición: 319,305.00
Razón social (solamente si es persona moral): Centro Automotriz sa de cv	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): XEX010101000	Forma de pago: Crédito
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 1 de Septiembre de 2005
Marca: CHRYSLER	
Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: Otro
Porcentaje: 100	Año: 2005
Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 110,000.00
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de pago: Contado
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 1 de Marzo de 2012
Marca: MERCEDES BENZ	
Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: Otro
Porcentaje: 100	Año: 2004
Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 41,000.00
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de pago: Contado
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 1 de Junio de 2016
Marca: CHEVROLET	
Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: Otro
Porcentaje: 100	Año: 2004
Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 41,000.00
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de pago: Contado
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 1 de Junio de 2016
Marca: CHEVROLET	
Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: Desconocido
Porcentaje: 100	Año: 2005
Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 60,000.00
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de pago: Contado
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 1 de Junio de 2016
Marca: FREIGHTLINER	
Tipo de vehículo: Automóvil/ Motocicleta	
Titular del vehículo: Declarante	Modelo: Otro
Porcentaje: 100	Año: 2005
Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 45,000.00
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de adquisición: Compra Venta
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Forma de pago: Contado
Tipo de moneda: Peso Mexicano	Fecha de adquisición del vehículo: 13 de Marzo de 2020
Marca: MERCEDES BENZ	
(NINGUNO)	

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Bbva Bancomer sa de cv**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Nómina**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Bbva Bancomer sa de cv**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Banco Actinver sa**

R.F.C. De la institución: **PBI061115SC6**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Fondos de Inversión**

Subtipo de inversión: **Sociedades de Inversión**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831L42**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta Maestra**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831L42**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta Maestra**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831L42**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta Maestra**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Pag. 7

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Azul Inmuebles sa de cv**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

R.F.C.: **AIN030801561**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **50%**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Tipo de participación: **Accionista**

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Tipo de institución: **Partidos Políticos**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Puesto: **Militante**

Lugar donde se ubica: **México, Ciudad de México**

Fecha de inicio de participación dentro de la institución: **1 de Junio de 1987**

(NINGUNO)

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Tipo de representación: **Representante**

Monto: **2,000.00**

Fecha de inicio de la representación: **3 de Agosto de 2001**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Nombre de la parte representada (solo si es persona moral): **Moral**

Lugar donde se ubica: **México - Ciudad de México**

Razón social: **Azul Inmuebles sa de cv**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **AIN030801561**

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica