



Declaración pública **Declaración inicial** de **JUAN CARLOS PALOMARES CRUZ** en el puesto **JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL "A" U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Coyoacán** en **2023**

---

## **I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

### **Datos generales del declarante**

Nombre(s): **Juan Carlos Palomares Cruz**

Correo electrónico institucional: **arq\_jc\_palomares@yahoo.com.mx**

### **Datos curriculares del declarante**

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Arquitectura**

Institución educativa: **Unam**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **29 de Agosto de 2002**

---

### **Datos del empleo, cargo o comisión**

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Ambito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Coyoacán**

Área de adscripción: **Dirección de Registros y Autorizaciones**

Empleo, cargo o comisión: **Jefe de Unidad Departamental "a" u Homologo (a)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **jud de Registro de Manifestaciones de Construccion**

Especifique función principal: **Otro - Registrar Manifestaciones de Construccion y Otorgar Autorizaciones en Materia de Construccion**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **3 de Octubre de 2023**

### **Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Calzada de Tlalpan**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **2819**

Municipio/Alcaldía: **Coyoacán**

Colonia/Localidad: **Pueblo de san Pablo Tepetlapa**

Código postal: **04620**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **(Ninguno)**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Gerente de Normatividad**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Servicios Marchand S.A. de C.V.**

Fecha de ingreso: **1 de Mayo de 2009**

Fecha de egreso: **15 de Marzo de 2023**

Área de adscripción / Área: **Control de Proyectos/Gerencia de Normatividad**

Sector al que pertenece: **Construcción**

R.F.C. (Si es sector privado): **SMA021129Q20**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **jud de Licencias de Construccion**

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Especifique función principal: **Otro - Otorgar Licencias y Permisos de Construccion**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Alcaldia la Magdalena Contreras**

Fecha de ingreso: **1 de Mayo de 2007**

Área de adscripción / Área: **Direccion de Obras y Desarrollo Urbano/Subdireccion de Licencias y uso del Suelo**

Fecha de egreso: **15 de Abril de 2009**

Lugar donde se ubica: **México**

---

#### **Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **20,460.00**

II - Otros ingresos mensuales del declarante (Suma del II.1 al II.4): **15,000.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **15,000.00**

TIPO DE SERVICIO PRESTADO **CONSULTORIA Y ELABORACION DE PROYECTOS**

II.4 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso mensual neto del declarante (suma del numeral I y II): **35,460.00**

**¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?**

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **No**

#### **Bienes inmuebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:  
**100%**

Superficie del terreno: **133.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **250.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **150,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **8 de Febrero de 2014**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

---

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:  
**100%**

Superficie del terreno: **300.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **150.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **220,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **5 de Junio de 2016**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

---

#### **Bienes muebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

#### **Vehículos**

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Otro**

Porcentaje: **100**

Año: **2017**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **289,836.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Vehiculos kor S.A. de C.V.**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **VKO131120C89**

Forma de pago: **Crédito**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **2 de Septiembre de 2019**

Marca: **HYUNDAI**

---

#### **Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Santander**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BSM9705190U8**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Saldo a la fecha (situación actual): **570,000.00**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:

Subtipo de inversión: **Cuenta de Nómina**

**México, Ciudad de México**

---

#### **Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

No aplica

#### **Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

## **II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

#### **Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

#### **¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

#### **Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

#### **Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

#### **Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

#### **Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

#### **Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente económico no serán públicos.

No aplica