



Declaración pública **Declaración de modificación** de **LUIS GERARDO ISLAS RETANA** en el puesto **SUBDIRECTOR "A" U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Miguel Hidalgo** en **2023**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Luis Gerardo Islas Retana**

Correo electrónico institucional: **luisislas@miguelhidalgo.gob.mx**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Ingeniero Mecanico Electricista**

Institución educativa: **Unam**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **31 de Agosto de 1994**

Nivel: **Especialidad**

Carrera: **Especialidad en Evaluación Socioeconómica de Inversión**

Institución educativa: **Itam**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **31 de Agosto de 1998**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Ambito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Miguel Hidalgo**

Área de adscripción: **Dirección General de Desarrollo Social**

Empleo, cargo o comisión: **Subdirector "a" u Homologo (a)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Subdirección de Servicios Comunitarios**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Parque Lira**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **94**

Municipio/Alcaldía: **Miguel Hidalgo**

Colonia/Localidad: **Observatorio**

Código postal: **11860**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **5552767700**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**
Empleo cargo o comisión / Puesto: **Auditor**
Nivel / Orden de gobierno: **Federal**
Especifique función principal: **Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección**
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Pemexn Exploracion y Produccion**
Fecha de ingreso: **26 de Noviembre de 2001**
Área de adscripción / Área: **Organo Interno de Control**
Fecha de egreso: **28 de Febrero de 2014**
Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**
Empleo cargo o comisión / Puesto: **Franquiciatario**
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Puntacatoche Iberica s. de R.L. de C.V.**
Fecha de ingreso: **1 de Mayo de 2019**
Área de adscripción / Área: **Franquicia**
Fecha de egreso: **22 de Octubre de 2023**
R.F.C. (Si es sector privado): **PIB0708034J9**
Sector al que pertenece: **Servicios Financieros**
Lugar donde se ubica: **México**

Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **32,400.00**

II - Otros ingresos anuales del declarante (Suma del II.1 al II.5): **60,200.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (después de impuestos): **200.00**

TIPO DE INSTRUMENTO QUE GENERÓ EL RENDIMIENTO O GANANCIA **ORGANIZACIONES PRIVADAS**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **60,000.00**

TIPO DE SERVICIO PRESTADO **ASESOR HIPOTECARIO Y COMERCIO**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **92,600.00**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **68.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **68.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,200,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **7 de Abril de 2006**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **60.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **60.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,210,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **29 de Junio de 2012**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **69.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **69.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **3,123,686.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **26 de Noviembre de 2018**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Banco Autofin México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria**

RFC de quien adquirió el inmueble: **(Ninguno)**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **54.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **54.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,889,204.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **26 de Marzo de 2021**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Condominios Urbanos Premier sa de cv**

RFC de quien adquirió el inmueble: **IQC090714AC6**

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: **Otro - Varios**

Porcentaje: **100**

Titular: **DECLARANTE**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **Nwm9709244W4**

Razón social (solamente si es persona moral): **Sams Club**

Descripción general del bien: **Cama, Colchon, Buro, Roper, Pantalla, Escritorio, Archivero**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **110,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **24 de Marzo de 2006**

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Jetta**

Porcentaje: **100**

Año: **2012**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **366,000.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Vander Iztacalco sa de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **VIZ001112915**

Forma de pago: **Crédito**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **7 de Diciembre de 2011**

Marca: **VW**

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Caja de Trabajadores Petroleros de Confianza**

R.F.C. De la institución: **SCC43122813A**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Porcentaje: **100**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Tipo de inversión/activo: **Organizaciones Privadas y/o Mercantiles**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Subtipo de inversión: **Cajas de Ahorro**

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 29 de Junio de 2012
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BSM970519DU8
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banco Santander (México) S.A.
Monto original del adeudo / pasivo: 1,052,170.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Septiembre de 2011
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): CCS110601391
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Sofom Inbursa sa de cv
Monto original del adeudo / pasivo: 39,000.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Diciembre de 2020
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): HMI950125KG8
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Hsbc Mexico sa
Monto original del adeudo / pasivo: 2,426,420.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Septiembre de 2013
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): CFA950628CAA
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Tarjetas Banamex sa de cv Sofom er
Monto original del adeudo / pasivo: 205,307.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 30 de Marzo de 2021
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BMN930209927
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banco Mercantil del Norte sa
Monto original del adeudo / pasivo: 1,605,905.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 4 de Noviembre de 2004
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): SCO811026KFA
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Santander Consumo sa de cv Sofom
Monto original del adeudo / pasivo: 3,811.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 11 de Febrero de 2011
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): SCO811026KFA
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Santander Consumo sa de cv Sofom
Monto original del adeudo / pasivo: 76,493.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Octubre de 2004
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): SCO811026KFA
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Santander Consumo sa de cv Sofom
Monto original del adeudo / pasivo: 164,000.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

Nombre del programa: **Damnificados Sismo**

Nivel u orden de gobierno: **Estatal**

Institución que otorga el apoyo: **Gobierno de la Ciudad de Mexico**

Forma de recepción del apoyo: **Monetario**

Tipo de apoyo: **Otro**

Monto aproximado del apoyo mensual: **4,000.00**

Otro tipo de apoyo: **Deposito Bancario**

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

¿Realiza alguna actividad lucrativa independiente al empleo cargo o comisión?:

Si

Nombre de la empresa o servicio que proporciona: **Puntacatoche Iberica s de rl de cv**

R.F.C. Del cliente principal (solamente si es persona moral): **PIB0708034J9**

R.F.C. Moral: **PIB0708034J9**

Sector productivo al que pertenece: **SERVICIOS FINANCIEROS**

Nombre del cliente principal del negocio o actividad lucrativa (solamente si es persona moral): **Puntacatoche Iberica s. de R.L. de C.V.**

Lugar donde se ubica: **MÉXICO, Ciudad de México**

Monto aproximado del beneficio o ganancia mensual: **60000.00**

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica