

Declaración pública **Declaración de modificación** de **OMAR ZEPEDA LOPEZ** en el puesto **DIRECTOR "A" U HOMOLOGO(A)** en **Secretaría de Obras y Servicios** en **2023**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Omar Zepeda Lopez**

Correo electrónico institucional: **oz89888@hotmail.com**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Maestría**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Maestria en Administracion**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Unam**

Fecha: **29 de Agosto de 2013**

Ubicación: **México**

Nivel: **Licenciatura**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Ingeniería en Computación**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Unam**

Fecha: **18 de Mayo de 1995**

Ubicación: **México**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Estatad**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Ámbito público: **Ejecutivo**

Calle: **Francisco del Paso y Troncoso**

Nombre del ente público: **Secretaría de Obras y Servicios**

Número interior: **(Ninguno)**

Área de adscripción: **Dgcop**

Número exterior: **499**

Empleo, cargo o comisión: **Director "a" u Homologo(A)**

Municipio/Alcaldía: **Venustiano Carranza**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **si**

Colonia/Localidad: **Magdalena Mixiuhca**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Asesor Director General**

Código postal: **15850**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **6 de Enero de 2019** Teléfono de oficina y extensión: **5557641415 - 308**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Manager Director**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Freelance

Fecha de ingreso: **1 de Septiembre de 2009**

Fecha de egreso: **31 de Diciembre de 2018**

Área de adscripción / Área: **Consultoria**

Sector al que pertenece: **Otro - Consultoria**

R.F.C. (Si es sector privado): **(Ninguno)**

Lugar donde se ubica: **México**

Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **587,390.00**

II - Otros ingresos anuales del declarante (Suma del II.1 al II.5): **97,696.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **97,696.00**

ESPECIFICAR TIPO DE INGRESO **ACADEMIA**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **685,086.00**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: Departamento	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Titular del inmueble: Declarante	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Fecha de adquisición: 4 de Mayo de 2007
Superficie del terreno: 120.00 - Metro cuadrado	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Superficie de construcción: 70.00 - Metro cuadrado	Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral
Forma de pago: CRÉDITO	Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: Residencial Cuitzeo 54 sa de cv
Valor de adquisición: 990,000.00	RFC de quien adquirió el inmueble: RCC040701CR4

Tipo de inmueble: Terreno	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Titular del inmueble: Declarante	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Fecha de adquisición: 1 de Junio de 2006
Superficie del terreno: 1,900.00 - Metro cuadrado	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Contrato
Superficie de construcción: 0.00 - Metro cuadrado	
Forma de pago: CONTADO	
Valor de adquisición: 200,000.00	

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Sunfire**

Porcentaje: **100**

Año: **2005**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **159,990.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Italusa Automotriz s.a de C.V.** Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **IAU030530AX3**

Forma de pago: **Crédito**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **27 de Diciembre de 2004**

Marca: **PONTIAC**

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **ACB7609076M2**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:
México, Ciudad de México

Tipo de inversión/activo: **Valores Bursátiles**

Subtipo de inversión: **Acciones y Derivados**

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **1 de Septiembre de 2009**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Tipo de adeudo: **Crédito Hipotecario**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Bbva Bancomer S.A.**

Monto original del adeudo / pasivo: **266,477.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **10 de Junio de 2018**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **CPR140730DI0**

Tipo de adeudo: **Crédito Personal**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Comunidad de Préstamos S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo**

Monto original del adeudo / pasivo: **226,000.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **1 de Agosto de 2011**

Porcentaje: **100**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Bbva Bancomer S.A.**

Monto original del adeudo / pasivo: **0.00**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Zepira Consultores sc**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

R.F.C.: **ZCO100729IW6**

Sector productivo al que pertenece: **Otro - Consultoria**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **97%**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Tipo de participación: **Accionista**

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica