



Declaración pública **Declaración de modificación** de **Joel Cote Guzmán** en el puesto **DIRECTOR "A" U HOMOLOGO(A)** en **Alcaldía Tláhuac** en **2023**

---

## I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### Datos generales del declarante

Nombre(s): **Joel Cote Guzmán**

Correo electrónico institucional:

**asesorda.pazybienestar@tlahuac.cdmx.gob.mx**

### Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Licenciado en Derecho**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Centro de Estudios y Tecnológicos y Universitarios**

Fecha: **14 de Marzo de 2014**

Ubicación: **México**

---

### Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Ambito público: **Órgano Autónomo**

Calle: **av. Tlhuac Esquina Nicolas Bravo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Tláhuac**

Número interior: **(Ninguno)**

Área de adscripción: **Asesor b**

Número exterior: **s/n**

Empleo, cargo o comisión: **Director "a" u Homologo(A)**

Municipio/Alcaldía: **Tláhuac**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Colonia/Localidad: **la Asunción**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Director General a**

Código postal: **13000**

Especifique función principal: **Otro - Analisis de Información Para Estadísticas y Buen Gobierno**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

Teléfono de oficina y extensión: **5558623250 - 1032**

### Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Federal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Órgano Interno de Control</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Jefe de Departamento sr.</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>1 de Septiembre de 2021</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>30 de Septiembre de 2021</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Instituto de Seguridad Social del Estado de Mexico y Municipios</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Organo Interno de Control</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Subdirector de Substanciación</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>16 de Febrero de 2018</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>15 de Enero de 2019</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Secretaría de la Contraloría General</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Dirección Genral de Contralorías Internas en Alcaldías</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Contralor Interno en la Alcaldía Cuahutemoc</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>16 de Agosto de 2015</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>15 de Septiembre de 2016</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Secretaría de la Contraloría General</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Dirección Genral de Contralorías Internas en Alcaldías</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Contralor Interno en la Alcaldía la Magdalena Contreras</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>1 de Junio de 2015</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>15 de Agosto de 2015</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Federal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Instituto Mexicano del Seguro Social</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Organo Interno de Control</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Auditor, Auditoria, Área de Quejas y Responsabilidades e0</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>16 de Marzo de 2015</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>31 de Mayo de 2015</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Municipal/Alcaldía</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Alcaldía Tlahuac</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Director General de Gobierno y Asuntos Jurídicos</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Regulación y Políticas Públicas</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>1 de Octubre de 2021</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>16 de Julio de 2022</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>

## Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **911,090.00**

II - Otros ingresos anuales del declarante (Suma del II.1 al II.5): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **911,090.00**

## Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Superficie del terreno: **30.00 - Metro cuadrado**

Fecha de adquisición: **1 de Marzo de 2008**

Superficie de construcción: **62.00 - Metro cuadrado**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **101,041.00**

---

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Superficie del terreno: **360.00 - Metro cuadrado**

Fecha de adquisición: **26 de Marzo de 2013**

Superficie de construcción: **0.00 - Metro cuadrado**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **8,000.00**

---

## Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

## Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **3 4p**

Porcentaje: **100**

Año: **2021**

Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Valor de adquisición: **290,000.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **15 de Octubre de 2022**

Marca: **MAZDA**

---

#### **Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Scotiabank Inverlat**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **SIN9412025I4**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

---

Institución o razón social: **Bbva S.A.. Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Bbva México**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

---

#### **Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **8,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **16 de Marzo de 2021**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **CFR1810254C5**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **mi Storis.A. de C.V. Sofome.N.R.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **13,500.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **1 de Marzo de 2019**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **SIN9412025I4**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Scotiabank Inverlat S.A.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **8,500.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **15 de Julio de 2021**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **NBS180822UT3**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **nu bn Servicios Mexico s.a de c.v**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **23,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **10 de Agosto de 2022**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **SFS070903JM0**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Servicios Financieros Sorianasam de C.V.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **15,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **30 de Septiembre de 2022**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Bbva Mexico, s.a de C.V. Servicios Financieros**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Crédito Personal**

Monto original del adeudo / pasivo: **80,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **21 de Octubre de 2022**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Bbva Mexico, s.a de C.V. Servicios Financieros**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Crédito Personal**

Monto original del adeudo / pasivo: **150,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **29 de Diciembre de 2022**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Bbva Mexico, s.a de C.V. Servicios Financieros**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

**Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

**II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

**Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica