



Declaración pública **Declaración de conclusión** de **CARLOS MANUEL GOYA ESCOBEDO** en el puesto **DIRECTOR GENERAL "B" U HOMOLOGO(A)** en **Servicios Metropolitanos S.A. de C.V.** en **2023**

---

## **I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

### **Datos generales del declarante**

Nombre(s): **Carlos Manuel Goya Escobedo**

Correo electrónico institucional: **cgoyae@cdmx.gob.mx**

### **Datos curriculares del declarante**

Nivel: **Maestría**

Carrera: **Maestría en Planeación Urbana y Regional**

Institución educativa: **Universidad de Harvard**

Ubicación: **Extranjero**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **12 de Junio de 1979**

---

Nivel: **Maestría**

Carrera: **Maestría de Arquitectura en Diseño Urbano**

Institución educativa: **Universidad de Harvard**

Ubicación: **Extranjero**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **6 de Junio de 1978**

---

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Arquitectura**

Institución educativa: **Universidad Iberoamericana**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **15 de Junio de 1972**

---

Nivel: **Bachillerato**

Carrera: **Físico-Matemática**

Institución educativa: **Centro Universitario México**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Certificado**

Fecha: **3 de Diciembre de 1968**

---

Nivel: **Secundaria**

Carrera: **Educación Básico**

Institución educativa: **Colegio México**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Certificado**

Fecha: **3 de Diciembre de 1965**

---

### **Datos del empleo, cargo o comisión**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Ámbito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Servicios Metropolitanos S.A. de C.V.**

Área de adscripción: **Servicios Metropolitanos, S.A. de c.v**

Empleo, cargo o comisión: **Director General "b" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Director General**

Especifique función principal: **Otro - Dirigir la Empresa de Participación Estatal en su Función Inmobiliaria.**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **15 de Enero de 2023**

#### **Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Desarrollos Tupiso S.A. de C.V.**

Área de adscripción / Área: **Dirección General**

R.F.C. (Si es sector privado): **DTQ131108LJ7**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Fray Servando Teresa de Mier**

Número interior: **Piso 1**

Número exterior: **77**

Municipio/Alcaldía: **Cuauhtémoc**

Colonia/Localidad: **Centro (Área 8)**

Código postal: **06080**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **5556616244**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director General**

Fecha de ingreso: **8 de Noviembre de 2013**

Fecha de egreso: **31 de Diciembre de 2019**

Sector al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Bufete de Administración y Operación de Inmuebles S.A. de C.V.**

Área de adscripción / Área: **Dirección General**

R.F.C. (Si es sector privado): **(Ninguno)**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director General**

Fecha de ingreso: **21 de Agosto de 2001**

Fecha de egreso: **21 de Mayo de 2008**

Sector al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Grupo Daadro S.A. de C.V.**

Área de adscripción / Área: **Dirección General**

R.F.C. (Si es sector privado): **GDA010524V37**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director General**

Fecha de ingreso: **24 de Mayo de 2001**

Fecha de egreso: **31 de Diciembre de 2019**

Sector al que pertenece: **Servicios Profesionales**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Servicios Metropolitanos S.A. de C.V.**

Área de adscripción / Área: **Secretaría de Administración y Finanzas de la Cdmx**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director General**

Especifique función principal: **Administración de Bienes**

Fecha de ingreso: **1 de Enero de 2020**

Fecha de egreso: **15 de Enero de 2023**

Lugar donde se ubica: **México**

---

**Ingresos netos del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración neta del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **1,275,953.00**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **63.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **63.00**

TIPO DE INSTRUMENTO QUE GENERÓ EL RENDIMIENTO O GANANCIA **FONDOS DE INVERSIÓN**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso del declarante del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión (suma del numeral I y II): **1,276,016.00**

**¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?**

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (cantidades netas después de impuestos): **(Ninguno)**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

#### **Bienes inmuebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:  
**100%**

Superficie del terreno: **320.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **350.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **44,000,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **28 de Septiembre de 1987**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

---

**(NINGUNO)**

---

**(NINGUNO)**

---

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:  
**100%**

Superficie del terreno: **175.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **240.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **2,519,000.00**

Forma de adquisición: **DONACIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **18 de Diciembre de 2008**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

---

**(NINGUNO)**

---

**(NINGUNO)**

---

#### **Bienes muebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: **Otro - Muebles, Enseres de Casa, Electrónicos, Obras de Arte en Pinturas, Esculturas, Extensa Biblioteca y Joyas Familiares y de Fabricación Propia** Descripción general del bien: **Muebles, Enseres de Casa, Electrónicos, Obras de Arte en Pinturas, Esculturas, Extensa Biblioteca y Joyas Familiares y de Fabricación Propia**

Porcentaje: **100**

Forma de adquisición: **Donación**

Titular: **DECLARANTE**

Forma de pago: **NO APLICA**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Valor de adquisición: **9,500,000.00**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Fecha de adquisición: **3 de Enero de 1989**

---

#### **Vehículos**

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

---

**(NINGUNO)**

---

**(NINGUNO)**

---

### **Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Banco Mercantil del Norte, S.A. Institucion de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**

R.F.C. De la institución: **BMN930209927**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Fondos de Inversión**

Subtipo de inversión: **Sociedades de Inversión**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Banco Mercantil del Norte, S.A. Institucion de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**

R.F.C. De la institución: **BMN930209927**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Fondos de Inversión**

Subtipo de inversión: **Sociedades de Inversión**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

**(NINGUNO)**

---

Institución o razón social: **Banca Mifel, S.A. Fideicomiso 2596/2017**

R.F.C. De la institución: **BMI9312038R3**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Afores y Otros**

Subtipo de inversión: **Fideicomisos**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

### **Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **46,186.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **31 de Diciembre de 2019**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BMN930209927**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Banco Mercantil del Norte sa Institucion de Banca Multiple Grupo Financiero Banorte**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **0.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **31 de Diciembre de 2019**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BSM970519DU8**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Banco Santander (Mexico) S.A., Institucion de Banca Multiple, Grupo Financiero Santander**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **55,350.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **31 de Diciembre de 2019**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BNM840515VB1**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Banco Nacional de Mexico, S.A. (Citibanamex)**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **0.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **31 de Diciembre de 2019**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Bbva Bancomer sa Institucion de Banca Multiple, Grupo Financiero Bbva Bancomer**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **0.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **31 de Diciembre de 2019**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **AEB960223JP7**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **American Express Bank Mexico, S.A.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Departamental**

Monto original del adeudo / pasivo: **0.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **1 de Agosto de 2004**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **PHI830429MG6**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Préstamo Personal**

Monto original del adeudo / pasivo: **1,000,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **18 de Mayo de 2018**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **OGL090727PT6**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Optima Global Logistic, S.A. de C.V.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

**Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

**II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

**Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Grupo Daadro sa de cv**

R.F.C.: **GDA010524V37**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **85%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Profesionales**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Desarrollos Tupiso sa de cv**

R.F.C.: **DTU131108LI7**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **67%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Goirrago sc**

R.F.C.: **GOI011205746**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **33%**

Tipo de participación: **Socio**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Profesionales**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Integracion Inmobiliaria y Condominal sa de cv**

R.F.C.: **IIC080325QH1**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **60%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Profesionales**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Tecnologia y Servicios Para Inmuebles sa de cv**

R.F.C.: **TSI080325C67**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **60%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Profesionales**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Three Hugging Hippies sa de cv**

R.F.C.: **THH170502AV2**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **1%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Financieros**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Nerdenthal sa de cv**

R.F.C.: **NER170811MH6**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **1%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Financieros**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Umamu sa de cv**

R.F.C.: **UMA191021NF1**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **1%**

Tipo de participación: **Accionista**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Fideicomiso Banca Mifel sa**

R.F.C.: **BMS171214ID1**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **50%**

Tipo de participación: **Otro - Fideicomitente y Fideicomisario**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

---

**¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente económico no serán públicos.

Tipo de participación: **Fideicomitente**

Tipo de fideicomiso: **Privado**

Dónde se localiza: **México**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

R.F.C. del fideicomiso: **BMS171214ID1**

Participación en fideicomisos: **Declarante**

Identificación del Fiduciario: **Moral**

R.F.C. del Fiduciario: **BMI9312038R3**

Nombre, denominación o razón social del Fiduciario: **BANCA MIFEL SA  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL**

Identificación del Fideicomisario: **Fisica**

---