



Declaración pública **Declaración de conclusión** de **CYNTHIA ADRIANA BELTRAN VELAZQUEZ** en el puesto **JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL "A" U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Benito Juárez** en **2021**

---

## I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### Datos generales del declarante

Nombre(s): **Cynthia Adriana Beltran Velazquez**

Correo electrónico institucional: **arqcynbel@gmail.com**

### Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Arquitectura**

Institución educativa: **Unam**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **19 de Junio de 2008**

---

### Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Ámbito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Benito Juárez**

Área de adscripción: **sub Dirección de Integración Familiar**

Empleo, cargo o comisión: **Jefe de Unidad Departamental "a" u Homologo (a)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **J.U.D. del Centro de Atención a la Mujer**

Especifique función principal: **Otro - Llevar a Cabo Acciones Para el Desarrollo de las Mujeres en la Alcaldía Benito Juárez**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **30 de Septiembre de 2021**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Avenida Cuauhtemoc**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **1242**

Municipio/Alcaldía: **Benito Juárez**

Colonia/Localidad: **Santa Cruz Atoyac**

Código postal: **03310**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **5589843845**

### Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Órgano Administrativo en Benito Juárez**

Área de adscripción / Área: **sub Dirección de Integración Familiar**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **J.U.D. del Centro de Atención a la Mujer**

Especifique función principal: **Atención Directa al Público**

Fecha de ingreso: **1 de Noviembre de 2018**

Fecha de egreso: **30 de Septiembre de 2021**

Lugar donde se ubica: **México**

---

**Ingresos netos del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración neta del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **201,613.00**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso del declarante del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión (suma del numeral I y II): **201,613.00**

**¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?**

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (cantidades netas después de impuestos): **(Ninguno)**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

#### **Bienes inmuebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **289.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **0.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **232,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **23 de Agosto de 2018**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **13.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **48.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **80,000.00**

Forma de adquisición: **CESIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **11 de Junio de 1986**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Inmobiliaria Carranza S.A.**

RFC de quien adquirió el inmueble: **JBQ3901158Q6**

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **1,255.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **0.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **500,000.00**

Forma de adquisición: **CESIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **1 de Octubre de 1988**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **19.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **39.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **866.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **3 de Junio de 1983**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Inmobiliaria Lowie S.A.**

RFC de quien adquirió el inmueble: **(Ninguno)**

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **2,000.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **24.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **50.00**

Forma de adquisición: **CESIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **3 de Noviembre de 1995**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Fincas Turísticas de Acapulco S.A.**

RFC de quien adquirió el inmueble: **(Ninguno)**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **25.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **68.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **56,000,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **3 de Noviembre de 1989**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **482.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **300.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **21,824.00**

Forma de adquisición: **CESIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **10 de Marzo de 2003**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

**(NINGUNO)**

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **272.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **250.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **6,131.00**

Forma de adquisición: **DONACIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **28 de Noviembre de 1993**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **337.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **125.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **2,000.00**

Forma de adquisición: **DONACIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **11 de Diciembre de 1996**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Superficie del terreno: **131.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **190.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **NO APLICA**

Valor de adquisición: **2,500,000.00**

Forma de adquisición: **DONACIÓN**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **30 de Abril de 1998**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

**Bienes muebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: <b>Obras de Arte</b>	Descripción general del bien: <b>Pintura de Alberto Aruesty Mujer Manzana 1984</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Cesión</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>NO APLICA</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Valor de adquisición: <b>6,000.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Fecha de adquisición: <b>9 de Junio de 1986</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)</b>	Descripción general del bien: <b>Pantalla Samsung uhd 49"</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Compra Venta</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>CRÉDITO</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>	Valor de adquisición: <b>11,602.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Nwm9709244W4</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>Nueva Walmart de México s. de R.L. de C.V.</b>	Fecha de adquisición: <b>19 de Noviembre de 2017</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)</b>	Descripción general del bien: <b>Electrodomésticos Refrigerador</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Cesión</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>NO APLICA</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>	Valor de adquisición: <b>4,000.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Cdv830630H60</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>Viana</b>	Fecha de adquisición: <b>9 de Junio de 2002</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Aparatos Electrónicos y Electrodomésticos</b>	Descripción general del bien: <b>Computadora Dell Inspiron 15 5000 Series</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Compra Venta</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>CRÉDITO</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>	Valor de adquisición: <b>15,000.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Dli931201Mi9</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>Liverpool</b>	Fecha de adquisición: <b>17 de Junio de 2015</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Joyas</b>	Descripción general del bien: <b>Serie de Joyas, dos Juegos de Anillo y Aretes en oro Blanco. Otro Aretes oro con Granates</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Donación</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>NO APLICA</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Valor de adquisición: <b>10,000.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Fecha de adquisición: <b>9 de Junio de 1977</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)</b>	Descripción general del bien: <b>Electrodomésticos Lavadora</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Compra Venta</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>CRÉDITO</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>	Valor de adquisición: <b>5,000.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Dli931201Mi9</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>Liverpool</b>	Fecha de adquisición: <b>7 de Julio de 2005</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Obras de Arte</b>	Descripción general del bien: <b>Pintura de Alberto Aruesty Mujeres "Sororidad" 1988</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Donación</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>NO APLICA</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Valor de adquisición: <b>4,000.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>	Fecha de adquisición: <b>9 de Junio de 1989</b>
<hr/>	
Tipo de bien mueble: <b>Otro - Servicios Funerarios</b>	Descripción general del bien: <b>Gayosso dos Servicios Funerarios de Previsión Categoría oro</b>
Porcentaje: <b>100</b>	Forma de adquisición: <b>Compra Venta</b>
Titular: <b>DECLARANTE</b>	Forma de pago: <b>CRÉDITO</b>
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): <b>Moral</b>	Valor de adquisición: <b>38,428.00</b>
R.F.C. (solamente si es persona moral): <b>Gga9408307C7</b>	Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>
Razón social (solamente si es persona moral): <b>Grupo Gayosso, S.A. de C.V.</b>	Fecha de adquisición: <b>26 de Enero de 2018</b>

## Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Otro**

Porcentaje: **100**

Año: **2015**

Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Valor de adquisición: **205,600.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Forma de adquisición: **Donación**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Forma de pago: **no Aplica**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **7 de Febrero de 2015**

Marca: **TOYOTA**

---

## Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Santander**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BSM970519DU8**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Nómina**

---

Institución o razón social: **City Banamex**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BNM840515VB1**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

---

## Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **2,268.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **25 de Septiembre de 2021**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **CFA950628CAA**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Tarjetas Banamex S.A. de C.V. Sofom E.R.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **14,303.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **27 de Junio de 2021**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **CFA950628CAA**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Tarjetas Banamex S.A. de C.V. Sofom E.R.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

Monto original del adeudo / pasivo: **570.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **10 de Septiembre de 2021**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **CCS110601391**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Sofom Inbursa S.A. de C.V. Sofom E.R.**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

#### **Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

#### **II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

##### **Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

##### **Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

##### **Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica