



Declaración pública **Declaración inicial** de **LUIS GERARDO ISLAS RETANA** en el puesto **SUBDIRECTOR "A" U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Miguel Hidalgo** en **2022**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Luis Gerardo Islas Retana**

Correo electrónico institucional: **luisislas@miguelhidalgo.gob.mx**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Ingeniero Mecanico Electricista**

Institución educativa: **Unam**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **31 de Agosto de 1994**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Ambito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Miguel Hidalgo**

Área de adscripción: **Dirección General de Desarrollo Social**

Empleo, cargo o comisión: **Subdirector "a" u Homologo (a)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Subdirección de Servicios Comunitarios**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Parque Lira**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **94**

Municipio/Alcaldía: **Miguel Hidalgo**

Colonia/Localidad: **Observatorio**

Código postal: **11860**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **5552767700**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Federal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Pemexn Exploracion y Produccion

Área de adscripción / Área: **Organo Interno de Control**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Auditor**

Especifique función principal: **Auditoria, Control Interno, Fiscalización, Vigilancia, Interventorias, Inspección**

Fecha de ingreso: **26 de Noviembre de 2001**

Fecha de egreso: **28 de Febrero de 2014**

Lugar donde se ubica: **México**

Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **32,400.00**

II - Otros ingresos mensuales del declarante (Suma del II.1 al II.4): **60,200.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **200.00**

TIPO DE INSTRUMENTO QUE GENERÓ EL RENDIMIENTO O GANANCIA **ORGANIZACIONES PRIVADAS**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **60,000.00**

TIPO DE SERVICIO PRESTADO **ASESOR HIPOTECARIO Y COMERCIO**

II.4 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso mensual neto del declarante (suma del numeral I y II): **92,600.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - REMUNERACIÓN ANUAL NETA DEL DECLARANTE POR SU CARGO PÚBLICO (POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS, AGUINALDOS Y OTRAS PRESTACIONES) (CANTIDADES NETAS DESPUÉS DE IMPUESTOS): **(Ninguno)**

II - OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE, RECIBIDOS DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SE DESEMPEÑÓ COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR (SUMA DEL II.1 AL II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso neto del declarante recibido en el año inmediato anterior (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **68.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **68.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,200,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **7 de Abril de 2006**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **60.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **60.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,210,000.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **29 de Junio de 2012**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **69.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **69.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **3,123,686.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **26 de Noviembre de 2018**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Banco Autofin México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria**

RFC de quien adquirió el inmueble: **(Ninguno)**

Tipo de inmueble: **Departamento**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:
100%

Superficie del terreno: **54.00 - Metro cuadrado**

Superficie de construcción: **54.00 - Metro cuadrado**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,889,204.00**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **26 de Marzo de 2021**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Condominios Urbanos Premier sa de cv**

RFC de quien adquirió el inmueble: **IQC090714AC6**

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: **Otro - Varios**

Porcentaje: **100**

Titular: **DECLARANTE**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **Nwm9709244W4**

Razón social (solamente si es persona moral): **Sams Club**

Descripción general del bien: **Ama, Colchon, Buro, Ropero, Pantalla, Escritorio, Archivero**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **110,000.00**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición: **24 de Marzo de 2006**

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Jetta**

Porcentaje: **100**

Año: **2012**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **366,000.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Vander Iztacalco sa de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **VIZ001112915**

Forma de pago: **Crédito**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **7 de Diciembre de 2011**

Marca: **VW**

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Caja de Trabajadores Petroleros de Confianza**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **SCC43122813A**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Saldo a la fecha (situación actual): **5,429.00**

Tipo de inversión/activo: **Organizaciones Privadas y/o Mercantiles**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:

Subtipo de inversión: **Cajas de Ahorro**

México, Ciudad de México

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 29 de Junio de 2012
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 678,582.00
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BSM970519DU8
Monto original del adeudo / pasivo: 1,052,170.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banco Santander (México) S.A.
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Septiembre de 2011
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 32,272.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): CCS110601391
Monto original del adeudo / pasivo: 39,000.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Sofom Inbursa sa de cv
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Diciembre de 2020
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 2,405,715.00
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): HMI950125KG8
Monto original del adeudo / pasivo: 2,426,420.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Hsbc Mexico sa
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Septiembre de 2013
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 205,307.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): CFA950628CAA
Monto original del adeudo / pasivo: 205,307.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Tarjetas Banamex sa de cv Sofom er
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 30 de Marzo de 2021
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 1,571,564.00
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BMN930209927
Monto original del adeudo / pasivo: 1,605,905.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banco Mercantil del Norte sa
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 4 de Noviembre de 2004
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 1,314.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): SCO811026KFA
Monto original del adeudo / pasivo: 3,811.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Santander Consumo sa de cv Sofom
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 11 de Febrero de 2011
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 78,365.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): SCO811026KFA
Monto original del adeudo / pasivo: 76,493.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Santander Consumo sa de cv Sofom
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
<hr/>	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Octubre de 2004
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 116,888.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): SCO811026KFA
Monto original del adeudo / pasivo: 117,375.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Santander Consumo sa de cv Sofom
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica