



Declaración pública **Declaración inicial** de **MARGARITA SALDAÑA HERNANDEZ** en el puesto **ALCALDE U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Azcapotzalco** en **2022**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Margarita Saldaña Hernandez**

Correo electrónico institucional: **margarita.saldanahdz@gmail.com**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Licenciatura en Escultura**

Institución educativa: **Instituto Nacional de Bellas Artes**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **29 de Junio de 1990**

Nivel: **Maestría**

Carrera: **Maestría en Derecho Constitucional**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autónoma de México**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Boleta**

Fecha: **5 de Agosto de 2021**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Ambito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Azcapotzalco**

Área de adscripción: **Alcaldía Azcapotzalco**

Empleo, cargo o comisión: **Alcalde u Homologo (a)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **ns 46**

Especifique función principal: **Otro - Función Ejecutiva y de Atribuciones
Coordinadas**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Castilla Oriente**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **s/n**

Municipio/Alcaldía: **Azcapotzalco**

Colonia/Localidad: **Centro de Azcapotzalco**

Código postal: **02000**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **5553549994**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Congreso de la Ciudad de México

Área de adscripción / Área: **Grupo Parlamentario del pan**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Diputada Local**

Especifique función principal: **Legislar a Nivel Federal, Estatal y Cabildo
Municipal**

Fecha de ingreso: **17 de Septiembre de 2018**

Fecha de egreso: **31 de Agosto de 2021**

Lugar donde se ubica: **México**

Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **72,749.00**

II - Otros ingresos mensuales del declarante (Suma del II.1 al II.4): **46,500.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **25,000.00**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **AZUL INMUEBLES**

TIPO DE NEGOCIO **ARRENDAMIENTO**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **2,000.00**

TIPO DE SERVICIO PRESTADO **ASESORIAS**

II.4 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **19,500.00**

ESPECIFICAR TIPO DE INGRESO **ARRENDAMIENTOS**

A. Ingreso mensual neto del declarante (suma del numeral I y II): **119,249.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - REMUNERACIÓN ANUAL NETA DEL DECLARANTE POR SU CARGO PÚBLICO (POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS, AGUINALDOS Y OTRAS PRESTACIONES) (CANTIDADES NETAS DESPUÉS DE IMPUESTOS): **(Ninguno)**

II - OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE, RECIBIDOS DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SE DESEMPEÑÓ COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR (SUMA DEL II.1 AL II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso neto del declarante recibido en el año inmediato anterior (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 200.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 75.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 24 de Enero de 1999
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 350,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 97.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 97.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 28 de Julio de 2002
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 920,000.00	
Tipo de inmueble: Local Comercial	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 74.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 74.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 24 de Junio de 2011
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 2,041,000.00	Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral
	Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: Clinica de Belleza y Salud srl de cv
	RFC de quien adquirió el inmueble: XEX0101000
Tipo de inmueble: Terreno	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 60,000.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 100.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 13 de Diciembre de 2003
Forma de pago: CONTADO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 300,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 60.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 60.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 13 de Agosto de 2003
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 520,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 53.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 53.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 28 de Diciembre de 2005
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 575,000.00	
Tipo de inmueble: Casa	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 170.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 298.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 16 de Enero de 2009
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 1,397,000.00	
Tipo de inmueble: Casa	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 21,350.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 36,698.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 28 de Enero de 2013
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 1,928,000.00	
Tipo de inmueble: Departamento	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 137.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 124.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 29 de Agosto de 2013
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 3,782,524.00	Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral
	Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: Hsbc Mexico
	RFC de quien adquirió el inmueble: XEX0101000
(NINGUNO)	
Tipo de inmueble: Casa	
Titular del inmueble: Declarante	
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: 100%	Forma de adquisición: COMPRA VENTA
Superficie del terreno: 376.00 - Metro cuadrado	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Superficie de construcción: 146.00 - Metro cuadrado	Fecha de adquisición: 27 de Septiembre de 2019
Forma de pago: CRÉDITO	¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: Escritura Pública
Valor de adquisición: 5,025,000.00	

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)	Descripción general del bien: Piano
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Compra Venta
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: CRÉDITO
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral	Valor de adquisición: 320,000.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): Xex010101000	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): Tienda	Fecha de adquisición: 20 de Febrero de 2002

Tipo de bien mueble: Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)	Descripción general del bien: Candiles y Muebles
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Compra Venta
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: CONTADO
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): Moral	Valor de adquisición: 300,000.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): Xex010101000	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): Tienda	Fecha de adquisición: 1 de Marzo de 2003

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **pt Aztek**
Porcentaje: **100** Año: **2005**
Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral** Valor de adquisición: **256,717.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **Automotriz sa de cv** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **EX010101000** Forma de pago: **Crédito**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **5 de Enero de 2005**
Marca: **PONTIAC**

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **Jeep**
Porcentaje: **100** Año: **2005**
Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral** Valor de adquisición: **319,305.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **Centro Automotriz sa de cv** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **EX010101000** Forma de pago: **Crédito**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Septiembre de 2005**
Marca: **CHRYSLER**

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **Otro**
Porcentaje: **100** Año: **2005**
Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Valor de adquisición: **110,000.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de pago: **Contado**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Marzo de 2012**
Marca: **MERCEDES BENZ**

(NINGUNO)

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **Otro**
Porcentaje: **100** Año: **2004**
Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Valor de adquisición: **41,000.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de pago: **Contado**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Junio de 2016**
Marca: **CHEVROLET**

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **Otro**
Porcentaje: **100** Año: **2004**
Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Valor de adquisición: **41,000.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de pago: **Contado**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Junio de 2016**
Marca: **CHEVROLET**

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **Desconocido**
Porcentaje: **100** Año: **2005**
Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Valor de adquisición: **60,000.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de pago: **Contado**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Junio de 2016**
Marca: **FREIGHTLINER**

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**
Titular del vehículo: **Declarante** Modelo: **Otro**
Porcentaje: **100** Año: **2005**
Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Valor de adquisición: **45,000.00**
Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de adquisición: **Compra Venta**
R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)** Forma de pago: **Contado**
Tipo de moneda: **Peso Mexicano** Fecha de adquisición del vehículo: **13 de Marzo de 2020**
Marca: **MERCEDES BENZ**

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Bbva Bancomer sa de cv**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Saldo a la fecha (situación actual): **3,590.00**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:

Subtipo de inversión: **Cuenta de Nómina**

México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Bbva Bancomer sa de cv**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Saldo a la fecha (situación actual): **139,428.00**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

México, Ciudad de México

Institución o razón social: **Banco Actinver sa**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **PBI061115SC6**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Saldo a la fecha (situación actual): **20,000.00**

Tipo de inversión/activo: **Fondos de Inversión**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:

Subtipo de inversión: **Sociedades de Inversión**

México, Ciudad de México

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Nombre de la empresa, sociedades o asociación: **Azul Inmuebles sa de cv**

Lugar dónde se ubica: **México - Ciudad de México**

R.F.C.: **AIN030801561**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

Porcentaje de participación de acuerdo a escritura: **50%**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Tipo de participación: **Accionista**

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Tipo de institución: **Partidos Políticos**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Puesto: **Militante**

Lugar donde se ubica: **México, Ciudad de México**

Fecha de inicio de participación dentro de la institución: **1 de Junio de 1987**

(NINGUNO)

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

Tipo de representación: **Representante**

Monto: **2,000.00**

Fecha de inicio de la representación: **3 de Agosto de 2001**

¿Recibe remuneración por su participación?: **No**

Nombre de la parte representada (solo si es persona moral): **Moral**

Lugar donde se ubica: **México - Ciudad de México**

Razón social: **Azul Inmuebles sa de cv**

Sector productivo al que pertenece: **Servicios Inmobiliarios**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **AIN030801561**

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica