



Declaración pública **Declaración inicial** de **SHARON MARIA TERESA CUENCA AYALA** en el puesto **DIRECTOR GENERAL "A" U HOMOLOGO(A)** en **Alcaldía Álvaro Obregón** en **2021**

---

## **I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

### **Datos generales del declarante**

Nombre(s): **Sharon Maria Teresa Cuenca Ayala**

Correo electrónico institucional: **sharon.cuenca@aao.cdmx.gob.mx**

### **Datos curriculares del declarante**

Nivel: **Especialidad**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Transparencia y Acceso a la Información Legislativa**

Documento obtenido: **Constancia**

Institución educativa: **Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C.**

Fecha: **30 de Agosto de 2016**

Ubicación: **México**

---

Nivel: **Especialidad**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Cabildeo y Producción Jurídica**

Documento obtenido: **Constancia**

Institución educativa: **Instituto Tecnológico Autónomo de México**

Fecha: **4 de Abril de 2008**

Ubicación: **México**

---

Nivel: **Especialidad**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Derechos Humanos y su Protección Constitucional**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Universidad de Castilla-La Mancha, Campus Toledo, España**

Fecha: **25 de Enero de 2002**

Ubicación: **Extranjero**

---

Nivel: **Especialidad**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Derecho Penal Económico**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Universidad de Castilla-La Mancha, Campus Toledo, España**

Fecha: **26 de Enero de 2001**

Ubicación: **Extranjero**

---

Nivel: **Maestría**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Derecho**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autónoma de México**

Fecha: **14 de Marzo de 2013**

Ubicación: **México**

---

### **Datos del empleo, cargo o comisión**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatad**

Ámbito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Álvaro Obregón**

Área de adscripción: **Alcaldía Alvaro Obregon**

Empleo, cargo o comisión: **Director General "a" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Direccion General**

Especifique función principal: **Otro - Asuntos Juridicos**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

**Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Canario Esq. Calle 10**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **s/n**

Municipio/Alcaldía: **Álvaro Obregón**

Colonia/Localidad: **Tolteca**

Código postal: **01150**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **55527668 - 8000**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**  
Nivel / Orden de gobierno: **Federal**  
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Senado de la Republica**  
Área de adscripción / Área: **Comisiones pri - Sen. Sylvana Beltrones Sanchez**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Coordinadora de Asesores**  
Especifique función principal: **Legislar a Nivel Federal, Estatal y Cabildo Municipal**  
Fecha de ingreso: **4 de Septiembre de 2019**  
Fecha de egreso: **30 de Septiembre de 2021**  
Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**  
Nivel / Orden de gobierno: **Federal**  
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Camara de Diputados**  
Área de adscripción / Área: **Partido Verde Ecologista de Mexico**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Diputada Federal**  
Especifique función principal: **Legislar a Nivel Federal, Estatal y Cabildo Municipal**  
Fecha de ingreso: **1 de Septiembre de 2015**  
Fecha de egreso: **31 de Agosto de 2018**  
Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**  
Nivel / Orden de gobierno: **Federal**  
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Secretaria de Energia**  
Área de adscripción / Área: **Oficina del Secretario**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Direccion General de Enlace Interinstitucional**  
Especifique función principal: **Otro - Enlace Legislativo**  
Fecha de ingreso: **7 de Diciembre de 2012**  
Fecha de egreso: **15 de Agosto de 2015**  
Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**  
Nivel / Orden de gobierno: **Federal**  
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Senado de la Republica**  
Área de adscripción / Área: **Comision Legislativa**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Secretaria Tecnica**  
Especifique función principal: **Legislar a Nivel Federal, Estatal y Cabildo Municipal**  
Fecha de ingreso: **1 de Junio de 2005**  
Fecha de egreso: **6 de Diciembre de 2012**  
Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**  
Nivel / Orden de gobierno: **Federal**  
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:  
**Senado de la Republica**  
Área de adscripción / Área: **Comision Legislativa**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Secretaria Tecnica**  
Especifique función principal: **Legislar a Nivel Federal, Estatal y Cabildo Municipal**  
Fecha de ingreso: **1 de Enero de 2002**  
Fecha de egreso: **31 de Mayo de 2005**  
Lugar donde se ubica: **México**

#### **Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **60,692.00**

II - Otros ingresos mensuales del declarante (Suma del II.1 al II.4): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso mensual neto del declarante (suma del numeral I y II): **60,692.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - REMUNERACIÓN ANUAL NETA DEL DECLARANTE POR SU CARGO PÚBLICO (POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS, AGUINALDOS Y OTRAS PRESTACIONES) (CANTIDADES NETAS DESPUÉS DE IMPUESTOS): **(Ninguno)**

II - OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE, RECIBIDOS DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SE DESEMPEÑÓ COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR (SUMA DEL II.1 AL II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso neto del declarante recibido en el año inmediato anterior (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

#### Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Superficie del terreno: **158.00 - Metro cuadrado**

Fecha de adquisición: **28 de Abril de 2014**

Superficie de construcción: **158.00 - Metro cuadrado**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **4,000,000.00**

---

Tipo de inmueble: **Departamento**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Titular del inmueble: **Declarante**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Fecha de adquisición: **15 de Junio de 2007**

Superficie del terreno: **68.00 - Metro cuadrado**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Superficie de construcción: **68.00 - Metro cuadrado**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Promotora Turística Playa Vela sa de cv**

Valor de adquisición: **707,000.00**

RFC de quien adquirió el inmueble: **PTP0307097Q2**

---

#### Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

#### Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Otro**

Porcentaje: **100**

Año: **2012**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **404,700.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Toyocoapa s de rl de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **TOY0507283C5**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **31 de Enero de 2012**

Marca: **NISSAN**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Honda Cr-V**

Porcentaje: **100**

Año: **2012**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **25,400.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Desarrolladora Inmobiliaria Welt, S.A. de C.V.**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **DIW071212PF3**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **2 de Febrero de 2016**

Marca: **HONDA**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Yaris**

Porcentaje: **100**

Año: **2016**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **195,900.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Fame Perisur s de rl de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **FPE010903R76**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **28 de Abril de 2016**

Marca: **TOYOTA**

---

#### **Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Metlife México**

R.F.C. De la institución: **MME920427EM3**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Seguros**

Subtipo de inversión: **Seguro de Inversión**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **158,400.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Metlife México**

R.F.C. De la institución: **MME920427EM3**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Seguros**

Subtipo de inversión: **Seguro de Inversión**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **158,400.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Pensionisste**

R.F.C. De la institución: **FNP070401RN9**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Afores y Otros**

Subtipo de inversión: **Afores**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **107,331.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Banco Mercantil del Norte sa**

R.F.C. De la institución: **BMN930209927**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **500.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Citibanamex**

R.F.C. De la institución: **BMN930209927**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Ahorro**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **4,659.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

#### **Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **28 de Abril de 2014**

Porcentaje: **100**

Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: **395,865.00**

Tipo de adeudo: **Crédito Hipotecario**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BNM840515VB1**

Monto original del adeudo / pasivo: **2,400,000.00**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Citibanamex**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **11 de Agosto de 2021**

Porcentaje: **100**

Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: **11,685.00**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BNM840515VB1**

Monto original del adeudo / pasivo: **11,685.00**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Citibanamex**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

### **Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

## **II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

### **Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

### **¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

### **Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

### **Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

### **Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

### **Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

Tipo de beneficio: **Otro - Pensión Alimenticia de mis 2 Hijos**

Forma de recepción del beneficio: **Monetario**

Beneficiario (solamente si es persona moral):

Monto mensual aproximado del beneficio: **32,000.00**

Identificación del otorgante (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Sector al que pertenece: **Construcción**

---

### **Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica