



Declaración pública **Declaración inicial** de **JOSE MANUEL QUIROZ QUEZADA** en el puesto **SUBDIRECTOR "A" U HOMOLOGO (A)** en **Alcaldía Azcapotzalco** en **2021**

---

## I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### Datos generales del declarante

Nombre(s): **Jose Manuel Quiroz Quezada**

Correo electrónico institucional: **(Ninguno)**

### Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Ingeniería Civil**

Institución educativa: **Unam**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Certificado**

Fecha: **14 de Mayo de 2010**

---

### Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Ambito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Azcapotzalco**

Área de adscripción: **Dirección de Sustentabilidad**

Empleo, cargo o comisión: **Director Ejecutivo "a" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **39**

Especifique función principal: **Otro - Diseñar y Coordinar Estrategias de Sustentabilidad, Fomentando la Integración de las Esferas Económicas, Social y Ambiental**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2021**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Avenida 22 de Febrero**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **440**

Municipio/Alcaldía: **Azcapotzalco**

Colonia/Localidad: **san Marcos**

Código postal: **02020**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **5553549994 - 2152**

### Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Propietario**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Jose Manuel Quiroz Quezada y/o Construcciones Cramys**

Fecha de ingreso: **2 de Febrero de 2014**

Fecha de egreso: **30 de Septiembre de 2021**

Área de adscripción / Área: **Direccion**

Sector al que pertenece: **Construcción**

R.F.C. (Si es sector privado): **(Ninguno)**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Jefe Delegacional de Conservacion y Servicios Generales**

Nivel / Orden de gobierno: **Federal**

Especifique función principal: **Administración de Bienes**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Instituto Mexicano del Seguro Social**

Fecha de ingreso: **1 de Mayo de 2007**

Fecha de egreso: **16 de Enero de 2014**

Área de adscripción / Área: **Jefatura de Servicios Administrativos**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Propietario**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Jose Manuel Quiroz Quezada y/o Construcciones Cramys**

Fecha de ingreso: **1 de Octubre de 2003**

Fecha de egreso: **28 de Abril de 2007**

Área de adscripción / Área: **Direccion**

Sector al que pertenece: **Construcción**

R.F.C. (Si es sector privado): **(Ninguno)**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director de Obras y Mantenimiento**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatad**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Delegacion Azcapotzalco**

Fecha de ingreso: **1 de Octubre de 2000**

Fecha de egreso: **30 de Septiembre de 2003**

Área de adscripción / Área: **Direccion General de Obras**

Lugar donde se ubica: **México**

---

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Propietario**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: **Jose Manuel Quiroz Quezada y/o Construcciones Cramys**

Fecha de ingreso: **1 de Marzo de 1994**

Fecha de egreso: **30 de Septiembre de 2000**

Área de adscripción / Área: **Direccion**

Sector al que pertenece: **Construcción**

R.F.C. (Si es sector privado): **(Ninguno)**

Lugar donde se ubica: **México**

---

**Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **40,555.00**

II - Otros ingresos mensuales del declarante (Suma del II.1 al II.4): **672,842.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **667,842.00**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **JOSE MANUEL QUIROZ QUEZADA**

TIPO DE NEGOCIO **CONSTRUCCION, REMODELACION, AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS A INMUEBLES ASI COMO VENTA DE PINTURAS E IMPERMEABILIZANTES.**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **5,000.00**

TIPO DE SERVICIO PRESTADO **ASESORIA**

II.4 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso mensual neto del declarante (suma del numeral I y II): **713,397.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **No**

#### Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

(NINGUNO)

---

(NINGUNO)

---

(NINGUNO)

---

Tipo de inmueble: **Terreno**

Forma de adquisición: **SENTENCIA**

Titular del inmueble: **Declarante**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Fecha de adquisición: **14 de Agosto de 2014**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Contrato**

Superficie del terreno: **90.00 - Metro cuadrado**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Superficie de construcción: **506.00 - Metro cuadrado**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble:

Forma de pago: **NO APLICA**

**Juzgado 57 Civil en el Distrito Federal**

Valor de adquisición: **70,000.00**

RFC de quien adquirió el inmueble: **(Ninguno)**

---

Tipo de inmueble: **Terreno**

Titular del inmueble: **Declarante**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Superficie del terreno: **353.00 - Metro cuadrado**

Fecha de adquisición: **12 de Diciembre de 2016**

Superficie de construcción: **725.00 - Metro cuadrado**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Forma de pago: **CONTADO**

Valor de adquisición: **3,200,000.00**

---

#### Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de bien mueble: **Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)**  
Porcentaje: **100**  
Titular: **DECLARANTE**  
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**  
R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**  
Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Descripción general del bien: **Comedor, Sillas , Recamaras, Enseres Menores**  
Forma de adquisición: **Compra Venta**  
Forma de pago: **CRÉDITO**  
Valor de adquisición: **62,285.00**  
Tipo de moneda: **Peso Mexicano**  
Fecha de adquisición: **18 de Noviembre de 2003**

---

**(NINGUNO)**

---

Tipo de bien mueble: **Aparatos Electrónicos y Electrodomésticos**  
Porcentaje: **100**  
Titular: **DECLARANTE**  
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**  
R.F.C. (solamente si es persona moral): **Pmu940317114**  
Razón social (solamente si es persona moral): **Promotora Musical**

Descripción general del bien: **Iphone, Ipad, 2 Apple Watch , mac Book pro 13" AirPods Apple Care,**  
Forma de adquisición: **Compra Venta**  
Forma de pago: **CONTADO**  
Valor de adquisición: **143,259.00**  
Tipo de moneda: **Peso Mexicano**  
Fecha de adquisición: **29 de Noviembre de 2018**

Tipo de bien mueble: **Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)**  
Porcentaje: **100**  
Titular: **DECLARANTE**  
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**  
R.F.C. (solamente si es persona moral): **Chv040317U28**  
Razón social (solamente si es persona moral): **Compañía Hermanos Vazquez**

Descripción general del bien: **Sala, Camas, Home Theater, Gimnasio Multigym**  
Forma de adquisición: **Compra Venta**  
Forma de pago: **CONTADO**  
Valor de adquisición: **49,500.00**  
Tipo de moneda: **Peso Mexicano**  
Fecha de adquisición: **21 de Noviembre de 2007**

Tipo de bien mueble: **Menaje de Casa (Muebles y Accesorios de Casa)**  
Porcentaje: **100**  
Titular: **DECLARANTE**  
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**  
R.F.C. (solamente si es persona moral): **Cop960318V60**  
Razón social (solamente si es persona moral): **Sala Chopin sa de cv**

Descripción general del bien: **Piano**  
Forma de adquisición: **Compra Venta**  
Forma de pago: **CONTADO**  
Valor de adquisición: **85,000.00**  
Tipo de moneda: **Peso Mexicano**  
Fecha de adquisición: **30 de Junio de 2009**

---

#### **Vehículos**

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **F-150**

Porcentaje: **100**

Año: **2009**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **183,800.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Cever Azcapotzalco**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **CAZ010507RP1**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **30 de Agosto de 2008**

Marca: **FORD**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Odyssey**

Porcentaje: **100**

Año: **2012**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **407,900.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Superautos Universidad sa de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **SUN950714U30**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **30 de Marzo de 2012**

Marca: **HONDA**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Escape**

Porcentaje: **100**

Año: **2014**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **339,200.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Picacho Grupo Automotriz sa de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **SIA981216MN9**

Forma de pago: **Crédito**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **28 de Enero de 2014**

Marca: **FORD**

---

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Focus**

Porcentaje: **100**

Año: **2014**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **174,900.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Picacho Grupo Automotriz sa de cv**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **SIA981216MN9**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **31 de Octubre de 2017**

Marca: **FORD**

---

#### **Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **6,844.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **17,022.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **56,449.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **27,964.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

Institución o razón social: **Bbva**

R.F.C. De la institución: **BBA830831LJ2**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

Subtipo de inversión: **Cuenta de Cheques**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **5,998.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

**(NINGUNO)**

---

**(NINGUNO)**

---

Institución o razón social: **Afore xxi Banorte sa de cv**

R.F.C. De la institución: **AXX970225GL0**

Porcentaje: **100**

Tipo de inversión/activo: **Afores y Otros**

Subtipo de inversión: **Afores**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Saldo a la fecha (situación actual): **869,374.00**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:  
**México, Ciudad de México**

---

**(NINGUNO)**

---

**Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **1 de Octubre de 2021**

Porcentaje: **100**

Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: **291,299.00**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BBA830831LJ2**

Monto original del adeudo / pasivo: **291,299.00**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Banco Bbva**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

Titular del adeudo / pasivo: **Declarante**

Fecha de adquisición: **1 de Octubre de 2021**

Porcentaje: **100**

Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: **512,955.00**

Tipo de adeudo: **Tarjeta de Crédito Bancaria**

R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): **BSM970519DUB**

Monto original del adeudo / pasivo: **512,955.00**

Nombre, denominación o razón social del otorgante: **Santander**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

¿Dónde se localiza el adeudo?: **México, Ciudad de México**

---

**(NINGUNO)**

---

**(NINGUNO)**

---

**(NINGUNO)**

---

#### **Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

#### **II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

##### **Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

##### **Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

##### **Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

##### **Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica