



Declaración pública **Declaración de conclusión** de **RICARDO BENJAMIN PEREZ AGUADO** en el puesto **DIRECTOR EJECUTIVO "B" U HOMOLOGO(A)** en **Secretaría de Administración y Finanzas** en **2021**

---

## I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### Datos generales del declarante

Nombre(s): **Ricardo Benjamin Perez Aguado**

Correo electrónico institucional: **rperez@finanzas.cdmx.gob.mx**

### Datos curriculares del declarante

Nivel: **Especialidad**

Carrera: **Derecho Constitucional**

Estatus: **Trunco**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autónoma de México**

Ubicación: **México**

---

Nivel: **Licenciatura**

Estatus: **Finalizado**

Carrera: **Derecho**

Documento obtenido: **Título**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autónoma de México**

Fecha: **23 de Noviembre de 2009**

Ubicación: **México**

---

### Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Ambito público: **Ejecutivo**

Calle: **Ribera de san Cosme**

Nombre del ente público: **Secretaría de Administración y Finanzas**

Número interior: **2**

Área de adscripción: **Dirección General de Patrimonio Inmobiliario**

Número exterior: **76**

Empleo, cargo o comisión: **Director Ejecutivo "b" u Homologo(A)**

Municipio/Alcaldía: **Cuauhtémoc**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Colonia/Localidad: **san Rafael**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Director Ejecutivo de Administración Inmobiliaria**

Código postal: **06470**

Especifique función principal: **Administración de Bienes**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **30 de Junio de 2021**

Teléfono de oficina y extensión: **51400900**

### Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Secretaría de Administración y Finanzas</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Dirección General de Patrimonio Inmobiliario</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Director Ejecutivo de Administración Inmobiliaria</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Administración de Bienes</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>1 de Enero de 2019</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>30 de Junio de 2021</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Oficialía Mayor</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Dirección General de Patrimonio Inmobiliario</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Director de Administración Inmobiliaria</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Administración de Bienes</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>5 de Diciembre de 2018</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>31 de Diciembre de 2018</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Secretaría de Desarrollo Económico</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Coordinación General Para el Crecimiento y Desarrollo Económico</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Director</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Regulación y Políticas Públicas</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>16 de Diciembre de 2013</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>31 de Octubre de 2018</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Estatal</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Secretaría de Desarrollo Económico</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Coordinación General Para el Crecimiento y Desarrollo Económico</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Subdirector</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Regulación y Políticas Públicas</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>17 de Septiembre de 2013</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>16 de Diciembre de 2013</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>
<p>Ámbito / Sector en el que laboraste: <b>Público</b></p> <p>Nivel / Orden de gobierno: <b>Municipal/Alcaldía</b></p> <p>Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: <b>Delegación Cuajimalpa de Morelos</b></p> <p>Área de adscripción / Área: <b>Dirección General Jurídica y de Gobierno</b></p>	<p>Empleo cargo o comisión / Puesto: <b>Subdirector</b></p> <p>Especifique función principal: <b>Atención Directa al Público</b></p> <p>Fecha de ingreso: <b>3 de Diciembre de 2012</b></p> <p>Fecha de egreso: <b>17 de Septiembre de 2013</b></p> <p>Lugar donde se ubica: <b>México</b></p>

**Ingresos netos del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante, pareja y/o dependientes económicos**

I - Remuneración neta del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **945,240.00**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso del declarante del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión (suma del numeral I y II): **945,240.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (cantidades netas después de impuestos): **(Ninguno)**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

#### **Bienes inmuebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de inmueble: **Casa**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Titular del inmueble: **Declarante**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Fecha de adquisición: **5 de Agosto de 2011**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Superficie del terreno: **77.00 - Metro cuadrado**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Superficie de construcción: **77.00 - Metro cuadrado**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble:

Forma de pago: **CRÉDITO**

**Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda Para los Trabajadores**

Valor de adquisición: **835,000.00**

RFC de quien adquirió el inmueble: **INF7205011ZA**

---

Tipo de inmueble: **Departamento**

Forma de adquisición: **COMPRA VENTA**

Titular del inmueble: **Declarante**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato: **100%**

Fecha de adquisición: **8 de Junio de 2018**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?: **Escritura Pública**

Superficie del terreno: **50.00 - Metro cuadrado**

Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Superficie de construcción: **50.00 - Metro cuadrado**

Nombre, denominación o razón social de quien se adquirió el inmueble: **Vista Oceania 55**

Forma de pago: **CRÉDITO**

Valor de adquisición: **1,100,437.00**

RFC de quien adquirió el inmueble: **INF7205011ZA**

---

#### **Bienes muebles**

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

#### **Vehículos**

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

**Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos**

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

**Adeudos / Pasivos**

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>26 de Abril de 2019</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>ANI140616N87</b>
Tipo de adeudo: <b>Crédito Automotriz</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>Toyota Financial Services México S.A. de C.V.</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>224,345.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>7 de Enero de 2015</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>BBA830831LJ2</b>
Tipo de adeudo: <b>Tarjeta de Crédito Bancaria</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>Bbva Bancomer S.A.</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>0.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>13 de Noviembre de 2015</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>SCO811026KFA</b>
Tipo de adeudo: <b>Tarjeta de Crédito Bancaria</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>Santander Consumo S.A. de C.V. Sofom</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>0.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>22 de Julio de 2019</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>SCO811026KFA</b>
Tipo de adeudo: <b>Tarjeta de Crédito Bancaria</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>Santander Consumo S.A. de C.V. Sofom</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>0.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>10 de Enero de 2017</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>PHI830429MG6</b>
Tipo de adeudo: <b>Tarjeta de Crédito Departamental</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>el Palacio de Hierro S.A. de C.V.</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>0.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>22 de Julio de 2019</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>BSM970519DU8</b>
Tipo de adeudo: <b>Crédito Hipotecario</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>Santander Vivienda S.A. de C.V. Sofom Entidad Regulada Grupo Financiero Santander México</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>885,000.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>3 de Diciembre de 2018</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>(Ninguno)</b>
Tipo de adeudo: <b>Otro</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>(Ninguno)</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>800,000.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	
Titular del adeudo / pasivo: <b>Declarante</b>	Fecha de adquisición: <b>14 de Noviembre de 2017</b>
Porcentaje: <b>100</b>	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): <b>CEF721226EH7</b>
Tipo de adeudo: <b>Crédito Hipotecario</b>	Nombre, denominación o razón social del otorgante: <b>Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado</b>
Monto original del adeudo / pasivo: <b>556,808.00</b>	¿Dónde se localiza el adeudo?: <b>México, Ciudad de México</b>
Tipo de moneda: <b>Peso Mexicano</b>	

**Préstamo o comodato por terceros**

No aplica

**II. DECLARACIÓN DE INTERESES**

**Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Representación (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Clientes principales (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

**Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)**

No aplica

**Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)**

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica