



Declaración pública **Declaración inicial** de **JUAN CARLOS CORTEZ VAZQUEZ** en el puesto **DIRECTOR "B" U HOMOLOGO(A)** en **Alcaldía Xochimilco** en **2025**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Juan Carlos Cortez Vazquez**

Correo electrónico institucional: **dir.jca.xochimilco2427@gmail.com**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Derecho**

Institución educativa: **Universidad Nacional Autónoma de México**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **31 de Mayo de 2008**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Municipal/Alcaldía**

Ámbito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Alcaldía Xochimilco**

Área de adscripción: **Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno**

Empleo, cargo o comisión: **Director "b" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Dirección Jurídica**

Especifique función principal: **Otro - Supervisar y Coordinar los Procedimientos Jurisdiccionales en que la Alcaldía Interviene**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **1 de Octubre de 2024**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Guadalupe i. Ramirez**

Número interior: **(Ninguno)**

Número exterior: **4**

Municipio/Alcaldía: **Xochimilco**

Colonia/Localidad: **Barrio el Rosario**

Código postal: **16070**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Teléfono de oficina y extensión: **(Ninguno)**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Municipal/Alcaldía Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Alcaldía Iztapalapa Área de adscripción / Área: Dirección Jurídica	Empleo cargo o comisión / Puesto: Subdirector b Especifique función principal: Otro - Representación Legal del Ente Público en los Procesos Jurisdiccionales en los que sea Parte Fecha de ingreso: 1 de Octubre de 2018 Fecha de egreso: 30 de Septiembre de 2024 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Municipal/Alcaldía Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Delegación Azcapotzalco Área de adscripción / Área: Jefatura de Unidad Departamental de Amparos y Contencioso	Empleo cargo o comisión / Puesto: Jefe de Unidad Departamental Especifique función principal: Áreas Técnicas Fecha de ingreso: 1 de Octubre de 2015 Fecha de egreso: 30 de Septiembre de 2018 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Estatad Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Consejería Jurídica y de Servicios Legales Área de adscripción / Área: Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos	Empleo cargo o comisión / Puesto: Personal Operativo de la Unidad de Transparencia Especifique función principal: Áreas Técnicas Fecha de ingreso: 16 de Agosto de 2014 Fecha de egreso: 30 de Septiembre de 2015 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Privado Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Abogado Litigante por Cuenta Propia Área de adscripción / Área: Abogado Litigante por Cuenta Propia R.F.C. (Si es sector privado): (Ninguno)	Empleo cargo o comisión / Puesto: Abogado Litigante por Cuenta Propia Fecha de ingreso: 1 de Octubre de 2012 Fecha de egreso: 15 de Agosto de 2014 Sector al que pertenece: Servicios Profesionales Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Municipal/Alcaldía Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Delegación Iztapalapa Área de adscripción / Área: Centro de Servicios y Atención Ciudadana	Empleo cargo o comisión / Puesto: Jefe de Unidad Departamental Especifique función principal: Atención Directa al Público Fecha de ingreso: 1 de Noviembre de 2011 Fecha de egreso: 30 de Septiembre de 2012 Lugar donde se ubica: México
Ámbito / Sector en el que laboraste: Público Nivel / Orden de gobierno: Municipal/Alcaldía Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación: Delegación Iztapalapa Área de adscripción / Área: Unidad de Atención Ciudadana	Empleo cargo o comisión / Puesto: Lider Coordinador de Proyectos Especifique función principal: Atención Directa al Público Fecha de ingreso: 1 de Diciembre de 2010 Fecha de egreso: 31 de Octubre de 2011 Lugar donde se ubica: México
Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos	

I - Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **46,308.00**

II - Otros ingresos mensuales del declarante (Suma del II.1 al II.4): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso mensual neto del declarante (suma del numeral I y II): **46,308.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - REMUNERACIÓN ANUAL NETA DEL DECLARANTE POR SU CARGO PÚBLICO (POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS, AGUINALDOS Y OTRAS PRESTACIONES) (CANTIDADES NETAS DESPUÉS DE IMPUESTOS): **(Ninguno)**

II - OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE, RECIBIDOS DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SE DESEMPEÑÓ COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR (SUMA DEL II.1 AL II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Rendimientos o ganancias) (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso neto del declarante recibido en el año inmediato anterior (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

(NINGUNO)

Tipo de bien mueble: Joyas	Descripción general del bien: Reloj Citizen
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Donación
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: NO APLICA
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 10,000.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Fecha de adquisición: 7 de Enero de 2022
Tipo de bien mueble: Joyas	Descripción general del bien: Esclava de Plata
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Compra Venta
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: CONTADO
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 1,500.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Fecha de adquisición: 26 de Diciembre de 2022
Tipo de bien mueble: Joyas	Descripción general del bien: Juego de Anillo, Mancuernillas y Pisa Corbata
Porcentaje: 100	Forma de adquisición: Compra Venta
Titular: DECLARANTE	Forma de pago: CONTADO
Identificación del Transmisor (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Valor de adquisición: 1,600.00
R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Tipo de moneda: Peso Mexicano
Razón social (solamente si es persona moral): (Ninguno)	Fecha de adquisición: 26 de Diciembre de 2022

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Pathfinder**

Porcentaje: **100**

Año: **1999**

Transmisor (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Valor de adquisición: **100,000.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **(Ninguno)**

Forma de pago: **Contado**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **1 de Marzo de 2009**

Marca: **NISSAN**

Tipo de vehículo: **Automóvil/ Motocicleta**

Titular del vehículo: **Declarante**

Modelo: **Otro**

Porcentaje: **100**

Año: **2018**

Transmisor (solamente si es persona moral): **Moral**

Valor de adquisición: **249,300.00**

Razón social (solamente si es persona moral): **Automotriz Geisha, s. a. de c. v.**

Forma de adquisición: **Compra Venta**

R.F.C. (solamente si es persona moral): **AGE941122995**

Forma de pago: **Crédito**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

Fecha de adquisición del vehículo: **18 de Septiembre de 2017**

Marca: **NISSAN**

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

Institución o razón social: **Banorte**

Tipo de moneda: **Peso Mexicano**

R.F.C. De la institución: **BMN930209927**

Titular de la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores: **Declarante**

Porcentaje: **100**

Saldo a la fecha (situación actual): **30,367.00**

Tipo de inversión/activo: **Bancaria**

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos?:

Subtipo de inversión: **Cuenta de Nómina**

México, Ciudad de México

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 14 de Diciembre de 2024
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 23,595.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BMN930209927
Monto original del adeudo / pasivo: 16,721.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banorte
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 12 de Septiembre de 2024
Porcentaje: 100	Saldo insoluto a la fecha de inicio del empleo: 781.00
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BMN930209927
Monto original del adeudo / pasivo: 996.00	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banorte
Tipo de moneda: Peso Mexicano	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Préstamo o comodato por terceros	
Tipo de préstamo o comodato: Inmueble	Tipo de bien: Departamento
Nombre, denominación o razón social del dueño o titular (solamente si es persona moral): (Ninguno)	R.F.C. (solamente si es persona moral): (Ninguno)

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica