



Declaración pública **Declaración de conclusión** de **JORGE ENRIQUE ESPINOSA RAMIREZ** en el puesto **DIRECTOR EJECUTIVO "B" U HOMOLOGO(A)** en **Secretaría de Administración y Finanzas** en **2025**

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Datos generales del declarante

Nombre(s): **Jorge Enrique Espinosa Ramirez**

Correo electrónico institucional: **jepinosar@finanzas.cdmx.gob.mx**

Datos curriculares del declarante

Nivel: **Licenciatura**

Carrera: **Ingeniería Civil**

Institución educativa: **Instituto Politécnico Nacional**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Título**

Fecha: **13 de Junio de 1984**

Nivel: **Especialidad**

Carrera: **Especialidad en Valuación con Orientación en Inmuebles**

Institución educativa: **Universidad Autonoma de Zacatecas**

Ubicación: **México**

Estatus: **Finalizado**

Documento obtenido: **Certificado**

Fecha: **17 de Septiembre de 2004**

Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Ámbito público: **Ejecutivo**

Nombre del ente público: **Secretaría de Administración y Finanzas**

Área de adscripción: **Dirección General de Patrimonio Inmobiliario**

Empleo, cargo o comisión: **Director Ejecutivo "b" u Homologo(A)**

¿Es contrato(a) por honorarios?: **no**

Nivel del empleo, cargo o comisión: **Dirección Ejecutiva de Avalúos**

Especifique función principal: **Otro - Seguimiento Técnico Administrativo en Emisión de Avalúos Inmobiliarios y Mobiliarios**

Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión: **31 de Diciembre de 2024** Teléfono de oficina y extensión: **55400900 - 1440**

Domicilio del empleo, cargo o comisión: **México**

Calle: **Ribera de san Cosme**

Número interior: **2do Piso**

Número exterior: **75**

Municipio/Alcaldía: **Cuauhtémoc**

Colonia/Localidad: **Santa María la Ribera**

Código postal: **06400**

Entidad federativa: **Ciudad de México**

Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Oficialía Mayor

Área de adscripción / Área: **Dirección General de Patrimonio Inmobiliario**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Director de Avalúos**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Fecha de ingreso: **5 de Diciembre de 2018**

Fecha de egreso: **31 de Diciembre de 2018**

Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Secretaría de Desarrollo Económico

Área de adscripción / Área: **Coordinación General de Gestión Para el Crecimiento y Desarrollo de la Ciudad de México**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Lider Coordinador de Proyectos "a"**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Fecha de ingreso: **16 de Septiembre de 2015**

Fecha de egreso: **15 de Noviembre de 2018**

Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Oficialía Mayor

Área de adscripción / Área: **Dirección General de Patrimonio Inmobiliario**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Jefe de Unidad Departamental "a"**

Especifique función principal: **Otro - Seguimiento, Supervisión y Control de los Trabajos Valuatorios Desde su Ingreso de Solicitud Hasta la Entrega del Dictamen Valuatorio al Solicitante, Realizando la Revisión de Solicitudes, así Como la Revisión Técnica de los Avalúos Conforme a las Metodol**

Fecha de ingreso: **15 de Febrero de 2001**

Fecha de egreso: **30 de Junio de 2015**

Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Público**

Nivel / Orden de gobierno: **Estatal**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Fideicomiso Programa Casa Propia

Área de adscripción / Área: **Dirección Técnica**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Jefe de Unidad Departamental**

Especifique función principal: **Áreas Técnicas**

Fecha de ingreso: **15 de Agosto de 1996**

Fecha de egreso: **15 de Febrero de 2001**

Lugar donde se ubica: **México**

Ámbito / Sector en el que laboraste: **Privado**

Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación:
Constructora Guma, S.A. de C.V.

Área de adscripción / Área: **Supervisión de Obra**

R.F.C. (Si es sector privado): **(Ninguno)**

Empleo cargo o comisión / Puesto: **Superintendente de Obra**

Fecha de ingreso: **2 de Enero de 1992**

Fecha de egreso: **15 de Agosto de 1996**

Sector al que pertenece: **Construcción**

Lugar donde se ubica: **México**

Ingresos netos del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante, pareja y/o dependientes económicos

I - Remuneración neta del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos): **731,510.00**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **0.00**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **0.00**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **0.00**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **0.00**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **0.00**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **0.00**

A. Ingreso del declarante del año en curso a la fecha de conclusión del empleo, cargo o comisión (suma del numeral I y II): **731,510.00**

¿Te desempeñaste como Servidor Público el año inmediato anterior?

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR? **Si**

Fecha de inicio: **(Ninguno)**

Fecha de salida: **(Ninguno)**

I - Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (Por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones) (cantidades netas después de impuestos): **(Ninguno)**

II - Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5): **(Ninguno)**

II.1 - Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.2 - Por actividad financiera (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.3 - Por servicios profesionales, consejos, consultorías y / o asesorías (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.4 - Por enajenación de bienes (Después de impuestos): **(Ninguno)**

II.5 - Otros ingresos no considerados a los anteriores (Después de impuestos): **(Ninguno)**

A. Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II): **(Ninguno)**

Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

Bienes muebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

Vehículos

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sea en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos.

No aplica

Adeudos / Pasivos

Todos los datos de los adeudos / pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Enero de 2012
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): AEB960223JP7
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: the Gold Elite Credit Card American Express
Monto original del adeudo / pasivo: 136,086.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 1 de Mayo de 2012
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BNM840515VB1
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banco Nacional de México, S.A.
Monto original del adeudo / pasivo: 19,968.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 8 de Agosto de 2012
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): BNM840515VB1
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Bancaria	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Banco Nacional de México, S.A.
Monto original del adeudo / pasivo: 38,643.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 5 de Junio de 2014
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): CEF721226EH7
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado
Monto original del adeudo / pasivo: 506,354.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 12 de Octubre de 2018
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): STD170918FM6
Tipo de adeudo: Tarjeta de Crédito Departamental	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Suburbia
Monto original del adeudo / pasivo: 93.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 17 de Febrero de 2022
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): (Ninguno)
Tipo de adeudo: Préstamo Personal	Nombre, denominación o razón social del otorgante: (Ninguno)
Monto original del adeudo / pasivo: 100,000.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 30 de Junio de 2022
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): (Ninguno)
Tipo de adeudo: Préstamo Personal	Nombre, denominación o razón social del otorgante: (Ninguno)
Monto original del adeudo / pasivo: 300,000.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	
Titular del adeudo / pasivo: Declarante	Fecha de adquisición: 2 de Diciembre de 2019
Porcentaje: 100	R.F.C. Del otorgante (solamente si es persona moral): IMN160603RC4
Tipo de adeudo: Crédito Hipotecario	Nombre, denominación o razón social del otorgante: Inmobiliaria mo 96, S.A. de C.V.
Monto original del adeudo / pasivo: 1,820,881.00	¿Dónde se localiza el adeudo?: México, Ciudad de México
Tipo de moneda: Peso Mexicano	

Préstamo o comodato por terceros

No aplica

II. DECLARACIÓN DE INTERESES

Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Apoyos o beneficios públicos (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Representación (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Clientes principales (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de clientes principales de la pareja o dependientes económicos no serán públicos.

No aplica

Beneficios privados (hasta los 2 últimos años)

No aplica

Participación en Fideicomisos (hasta los 2 últimos años)

Todos los datos de participación en fideicomisos de pareja o dependiente economico no serán públicos.

No aplica